

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,  
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый  
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,  
e-mail: info@develug.ru 279-45-67  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 апреля

2016 г.

N RU 23306000- 9811 -В-2016

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой массив  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.  
Литер 3. Литер 7» 4-й этап строительства Литер 7 – 9-этажного+технический  
этаж +чердачная надстройка, 277-квартирного 4-секционного жилого дома со  
встроенными помещениями литер «Д», «под/Д», «над/Д», «д», «д1», «д2»,  
«д3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,  
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

обход, 42, корпус № 6, (приказ о присвоении адреса от 13.04.2016 № 2003-А),  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 202901 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0116030:846

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Западный обход, 42  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выдано разрешение на строительство от 01.10.2014 N RU 23306000-  
3647-р.  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	47220	47766
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	3815	3832
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	13171,1
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	- кв.м	13827	13933
Общая площадь нежилых помещений ( встроенных помещений)	кв.м		433,5
Из них основная	кв.м		290,7
Из них вспомогательная	кв.м		142,8
Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 -

## 2. Объекты производственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9518,1
площадь мест общего пользования	кв.м	-	3219,5

Из них технические помещения	кв.м		1494,7
Количество этажей	шт.	9+технический этаж+ чердачная надстройка	9+технический этаж+ чердачная надстройка
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир всего	шт.	277	277
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9518,1
жилая площадь	кв.м	-	5075,1
1-комнатные	шт.	184	184
общая площадь	кв.м	-	4942,8
жилая площадь	кв.м	-	2456,9
2-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	2614,3
жилая площадь	кв.м	-	1499,1
3-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1961
жилая площадь	кв.м	-	1119,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10280
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		761,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		-	монолит+ кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	Плоская с рулонным покрытием
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		315 540 191
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		266 541 094



## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	43,2	43,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA», экструзионный пенополистирол URSA	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
--	---	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 03.06.2016:  
кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 департаментом  
 (номер, дата выдачи)  
имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный  
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
реестр кадастровых инженеров 09.02.2011  
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар



\_\_\_\_\_ 2016 г.

И.Ф.Медведев